

Ogłoszenie

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Katowicach ulica Zofii Nałkowskiej 1aA, 40-425 Katowice zaprasza do składania ofert na wynajem lokali użytkowych wraz z przyległym terenem dla celów konsumpcyjnych w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w sezonie letnim 2023-2025 na terenie Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego Bugła w Katowicach przy ulicy Żeliwnej 26d.

1. Przeznaczenie najmu

Prowadzenie działalności gastronomicznej oraz punktu depozytowego w sezonie letnim 2023-2025 z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych. Wynajmujący kierując się prośbami gości Ośrodka zaleca, aby Najemca w swojej ofercie gastronomicznej zawarł urozmaicony wachlarz proponowanych produktów spożywczych, w tym alternatywnych dla fast food, a także świeże owoce i warzywa – w tym jabłka, marchewki, zdrowe przekąski, napoje (woda).

Najemca na własny koszt zabezpieczy punkt depozytu, będzie utrzymywał go w należytym stanie, a także określi regulaminem sposób przekazywania i zabezpieczenia rzeczy przekazywanych na przechowanie. Wynajmujący (MOSiR) nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wszelkie rzeczy pozostawione w punkcie depozytów.

Najemca ustali z Wynajmującym godziny otwarcia lokalu uwzględniając godziny funkcjonowania ORW Bugła.

Najemca na własny koszt zapewni wyposażenie lokalu niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej. Wyposażenie lokali będące własnością Najemcy podlega zwrotowi po każdorazowym zakończeniu sezonu.

Wynajmujący informuje, że na terenie ORW Bugła prowadzona jest dodatkowo działalność handlowa, tj. sprzedaż lodów i napojów lodowych z mobilnej przyczepy. Tym samym wyklucza się możliwość prowadzenia sprzedaży lodów i napojów lodowych przez Oferenta w ramach prowadzonej działalności.

2. Miejsce i powierzchnia przeznaczone w celu prowadzenia działalności

Lokale użytkowe o łącznej powierzchni 145,84 m²: 1 pawilon o powierzchni 36,46 m² stanowiący pomieszczenie depozytowe (pawilon oznaczony numerem 1) oraz 3 pawilony każdy o powierzchni 36,46 m² (pawilony oznaczone numerem 2, 3, 4) przeznaczone na działalność gastronomiczną.

Do lokali przynależy bezpośrednio przyległy teren o powierzchni 300 m² wykorzystywany do celów konsumpcyjnych.

Przedmiot najmu usytuowany jest na terenie Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego Bugła w Katowicach (40-599), ul. Żeliwna 26d na działce oznaczonej geodezyjnie nr 38/2 KW KA1K/00031824/0 stanowiącą własność Miasta Katowice zarządzaną i administrowaną przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Katowicach.

Wizja lokalna lokali i terenu służąca złożeniu oferty możliwa jest po uprzednim umówieniu z Kierownikiem obiektu pod nr. tel.: 32 251 68 66.

3. Przewidywany okres najmu

Umowę najmu lokali zawiera się na sezon letni 2023-2025. Każdy sezon liczony jest od dnia uruchomienia basenów na ORW Bugła do 31 sierpnia każdego roku z możliwością przedłużenia sezonu, jednak nie dłużej do dnia 15 września każdego roku.

4. Szczegóły najmu i obowiązki Najemcy

Szczegóły najmu oraz wzajemne obowiązki Najemcy i Wynajmującego zawarte są w projekcie umowy, który stanowi integralną część niniejszego zaproszenia. Złożenie oferty uznaje się za akceptację zapisów projektu umowy.

W okresie prowadzenia działalności Najemca zobowiązany jest wносить opłatę za zużyta energię elektryczną oraz wodę i ścieki na podstawie faktur VAT wystawionych w oparciu o comiesięczny odczyt wskazań zamontowanego podlicznika energii elektrycznej oraz podlicznika wody.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia MOSiR umowy na wywóz nieczystości z terenu Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego Bugła.

5. Cena wywoławcza i kryteria wyboru ofert

Cena wywoławcza lokali użytkowych wynosi 52,10 zł netto za metr kwadratowy, a cena wywoławcza terenu przyległego na cele konsumpcyjne 26,88 zł netto.

Kryterium wyboru jest zaproponowana łączna wartość oferty. Zaproponowana stawka powinna być na poziomie wyższym niż minimalna stawka określona powyżej. Spośród złożonych ofert wybrana zostanie oferta o najwyższej wartości łącznej. Wartość łączna to suma ceny podanej za powierzchnię lokali i przyległego gruntu netto (zł) podanych w formularzu ofertowym.

W przypadku zaproponowania takiej samej ceny przez kilku Oferentów, MOSiR niezwłocznie na piśmie poprosi ich o zaproponowanie we wskazanym terminie nowej ceny. Wybrany zostanie Oferent, który zaproponuje najwyższą wartość łączną.

6. Wadium

Warunkiem przystąpienia do udziału w postępowaniu jest wpłata przez Oferenta wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 0/100) na depozytowy rachunek bankowy MOSiR: 11 1020 2313 0000 3202 0514 9713.

Wadium powinno wpłynąć na depozytowy rachunek bankowy MOSiR do ostatniego dnia terminu składania ofert, o którym mowa w punkcie 8 niniejszego zaproszenia.

Wadium wniesione przez Oferentów, których oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi w terminie 7 dni od otwarcia ofert.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji gwarancyjnej.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy najmu, Wadium przepada na rzecz MOSiR.

7. Warunki wymagane od oferentów

Oferenci zainteresowani najmem powinni złożyć ofertę zawierającą proponowaną cenę najmu za 1 m² i wartość łączną, według wzoru załączonego do niniejszego zaproszenia

Do oferty należy dołączyć kopię potwierdzenia wpłaty wadium.

Nie dopuszcza się składania ofert przez podmioty niezarejestrowane (tj. nieposiadające wpisu w KRS lub CEIDG). Umocowanie (w oryginale) do złożenia oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono wprost z innych dokumentów załączonych do oferty. Jeśli ofertę składa Spółka Cywilna dodatkowo należy złożyć kserokopię umowy spółki cywilnej i kserokopię decyzji nadania NIP i Regon spółki cywilnej.

Kserokopie wszelkich dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub upoważnionego pełnomocnika. Tylko w przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, MOSiR będzie żądał przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.

Złożenie oferty oznacza akceptację warunków określonych w niniejszym zaproszeniu i integralnych jego częściach, tj. ofercie i wzorze umowy.

8. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w sekretariacie MOSiR (ul. Nałkowskiej 10a, 40-425 Katowice), w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z dopiskiem „OFERTA – najem lokali gastronomicznych Bugla sezon 2023-2025” od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.00, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.04.2023 r. do godz. 10:00. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu do siedziby MOSiR.

9. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.04.2023 roku o godz. 12:30 w siedzibie MOSiR (sala konferencyjna). Niezwłocznie po otwarciu ofert podane zostaną do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej MOSiR oraz stronie internetowej pod adresem <https://mosir.katowice.pl> następujące informacje: nazwa i adres oferenta, który złożył ofertę, zaproponowana łączna stawka za 1 m² netto, łączna wartość netto oferty.

Złożone oferty zostaną sprawdzone pod względem zgodności z wymaganymi warunkami oraz rachunkowo, następnie zostanie dokonany wybór. Po dokonaniu wyboru wszystkie zainteresowane strony zostaną poinformowane pisemnie (drogą mailową mail). Informacja dostępna będzie również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej MOSiR oraz stronie internetowej pod adresem <https://mosir.katowice.pl>.

10. Pozostałe informacje

MOSiR zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W tej sytuacji Oferentowi/Najemcy nie przysługują żadne roszczenia wobec MOSiR.

Umowa zostanie podpisana z wybranym Oferentem po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty oraz po uzyskaniu akceptacji Prezydenta Miasta Katowice (jeśli akceptacja jest wymagana) lub zgody Naczelnika Wydziału Edukacji i Sportu UM Katowice.

W przypadku odstąpienia przez Oferenta od zawarcia umowy MOSiR dokona wyboru spośród pozostałych ofert.

Integralną część niniejszego zaproszenia stanowią Formularz ofertowy i wzór umowy wraz z załącznikami.

11. Informacje o Wynajmującym

Nazwa i adres:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Katowicach, ul. Zofii Nałkowskiej 10a, 40-425 Katowice

Numery telefonów:

Sekretariat: 32 253 87 33 (godziny pracy od poniedziałku do piątku 7:30-15:30)

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami jest:

Dział Organizacyjny 32 213 44 52 (godziny pracy od poniedziałku do piątku 7:00-15:00)

Adres strony internetowej: <https://www.mosir.katowice.pl/>

12. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

MOSiR oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04 maja 2016r., str.1 dalej RODO), tym samym dane osobowe podane przez Uczestnika będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

Administratorem danych osobowych Oferenta jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Katowicach, NIP: 634-10-00-323, adres: ul. Zofii Nałkowskiej 10a, 40-425 Katowice, tel. 322538733, sekretariat@mosir.katowice.pl; dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iodo@mosir.katowice.pl; dane osobowe Oferenta przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania; MOSiR nie planuje przetwarzania danych osobowych Uczestnika w celu innym niż cel określony powyżej.

DYREKTOR



Daniel Muc

.....
Podpis Dyrektora MOSiR