

Informacje o obiekcie

Kemping zarządzany przez Miejski Ośrodek Sport i Rekreacji w Katowicach jest obiektem całorocznym kategorii ****. Posiada rekomendację PFCC, ANWB, ACSI oraz ADAC. Znajduje się na terenie Doliny Trzech Stawów, w pobliżu autostrady A4, DK nr 86, w bliskiej odległości lotniska w Pyrzowicach. Powierzchnia łączna gruntu: 23 487 m²

Na terenie obiektu znajduje się budynek z recepcją połączony z wiatą wjazdową, budynek świetlicy, budynek z pomieszczeniami sanitarnymi, sauną i z zadaszoną kuchnią letnią. Tereny zielone przeznaczone pod pole namiotowe podzielone na boksy, każdy z własnymi przyłączem elektrycznym. Część rekreacyjną stanowi: kort tenisowy z mączki ceglanej o pow. 595m² oraz basen odkryty. Obiekt jest ogrodzony, oświetlony i monitorowany.

Dysponujemy zespołem noclegowym składającym się z pięciu modułów – 4 typu A i 1 typu B. Moduł typu A – zawiera 4 jednostki mieszkalne. Jednostka mieszkalna składa się z pokoju 2-osobowego z możliwością dostawki oraz z łazienki i aneksu kuchennego. Wiatrołap jest wspólny dla dwóch jednostek mieszkalnych. Moduł B – zawiera 3 jednostki: 2 – standardowe (jak w module A) oraz apartament 4-osobowy (pokój 2-osobowy z łazienką i aneksem kuchennym z możliwością dostawki 2-osobowej).

Na terenie obiektu znajdują się także:

1. Budynek gastronomiczno-biurowy o powierzchni zabudowy 368,35m² oraz powierzchni użytkowej 343,73m². W budynku mieszczą się pomieszczenia przeznaczone na restaurację, biuro kierownika oraz świetlica dla gości;
2. Budynek recepcji o powierzchni zabudowy 47,87m² oraz powierzchni użytkowej 40,31m²;
3. Budynek gospodarczy z całorocznymi sanitariatami o powierzchni zabudowy 461,1m² oraz powierzchni użytkowej 414,3m²; budynek składa się z trzech niezależnych części:
 - W części środkowej znajduje się hangar do przechowywania sprzętu związanego z funkcjonowaniem oraz utrzymaniem techniczno-użytkowym obiektu,
 - Od strony pola namiotowego – zespół sanitariatów i łazienek dla Gości,
 - Od strony zachodniej pomieszczenia związane z obsługą i utrzymaniem czystości (pomieszczenia magazynowe, porządkowe, socjalne, warsztat),
4. Budynek z sezonowymi sanitariatami oraz pralnią;
5. Sauna wraz kuchnią letnią;
6. Kort tenisowy o pow. 595m²;
7. Basen z polipropylenu o wym. 15x10m, gł. 1,2m, objętość 180m³;
8. Wolnostojący domek typu Brda z przeznaczeniem na sezonową wypożyczalnię sprzętu wodnego (poza terenem ośrodka);
9. Składany pomost pływający;
10. Biologiczna automatyczna oczyszczalnia ścieków;
11. Stanowisko mycia samochodów.

Średnie obłożenie obiektu w latach 2015-2020 wynosiło 14,47%. Turyści krajowi stanowią ok. 25% gości, pozostałe 75% to turyści zagraniczni.

Aktualny cennik usług świadczonych przez obiekt znajduje się na stronie mosir.katowice.pl w zakładce „cennik”.

Główne zagadnienia wstępnych konsultacji rynkowych:

- Pozyskanie wstępnych informacji o skali zainteresowania potencjalnych zarządzających przedmiotową nieruchomością;
- Doprecyzowanie przedmiotu zamówienia;
- Wskazanie optymalnego sposobu zarządzania obiektem oraz warunki przyszłej umowy (okres trwania umowy, zakres, sposoby rozliczania, zobowiązania stron itp.);
- Uzyskanie informacji na temat wymaganej od potencjalnych zarządzających sytuacji

- prawnej, ekonomicznej i organizacyjnej;
- Zebranie informacji w zakresie określenia możliwej do prowadzenia na terenie nieruchomości działalności, w tym zamierzeń inwestycyjnych;
 - Doradztwo/uzyskanie informacji w kwestii kompleksowego utrzymania eksploatacyjnego obiektu (przeglądy, bieżące naprawy) – w kontekście wyboru sposobu zarządzania obiektem;
 - Realna wysokość miesięcznej stawki czynszu - w zależności od formy i zakresu zarządzania.

DYREKTOR



Daniel Wuc